

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud \_\_ Trgovački sud Osijek \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_

**14 St-123/18** \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**\_\_ ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge, u stečaju, Belišće, Radnička 14,  
MBS 030180049, OIB: 47851045163**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD \_\_9.12.2019. DO 9.3.2020.**

*Prethodna izvješća:*

*26. ožujka, 2018. g. je otvoren stečajni postupak, 3. srpnja, 2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište. Stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase.*

*Napravljena je prva procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.*

*Na zahtjev vjerovnika napravljena je nova procjena, koja je iznosila 1.300.000,00 kn, te je održano ročište za određivanje prodajne cijene 13.2.2019 na kojem je određena početna prodajna vrijednost nekretnine u iznosu 1.300.000,00 kn koja uključuje i inventar. 22.2.2019 je izdano i rješenje o prodaji putem e-dražbe te je prijavljeno za FINA-u.*

*Datum početka e-dražbe je 27.6.2019 i traje do 10.7.2019.*

*6.4.2019 uplaćen predujam za e-dražbu 2.800,00 kn. 30.4.2019 predano financijsko izvješće za 2018. godinu. 9.5.2019 plaćen PDV u iznosu 7.000,00 kn, te plaćene usluge knjigovodstva za preostale 4 rate iz 2018. Godine 2.000,00 kn.*

*Na drugom prodajnom ročištu je zaprimljena jedna važeća ponuda, te je na osnovu nje Trgovački sud obaviješten i izdao rješenje 14 St-123/2018-60 od 4.10.2019. godine o dosudi predmetne nekretnine koji se nalaže ponuditelju uplata preostalog iznosa kupovnine.*

*Do 4.12.2019. godine nije uplaćen preostali iznos i FINA je obavijestila sud o neuplaćenju kupovnine.*

*Kontaktiran je ponuditelj i izjavio je kako, na žalost, nema sredstava za uplatu preostale kupovnine.*

Sadašnje isvjješće:

FINA je najavila 16.1.2020. treću e-dražbu sa trajanjem do 7.4.2020 i početnom cijenom 325.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće , kč.br.371, omladinski dom, površine 557 m2, 4.Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9.50 m2, u diobnom planu označen smeđom bojom.
- b) Inventara ugostiteljskog objekta popisanog 4.4.2018 ukupne nabavne vrijednosti 150.433,12 kn.

2.dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku e-dražba.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava postoje u sljedećim iznosima:

- |   |               |
|---|---------------|
| - 31.10.2014 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732 | 88.000,00 €   |
| - 25.3.2015 Privredna banka Zagreb OIB:02535697732  | 80.000,00 kn  |
| - 25.4.2017. Grad Belišće OIB: 70663673307          | 276.596,30 kn |

5.dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6.dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja vjerovnika.

Prvi viši isplatni red:	300.752,28 kn
Drugi viši isplatni red:	1.087.381,31 kn
Tražbine sa razlučnim ravom:	930,759,29 kn
Ukupno prijavljene i priznate tražbine:	2.318.892,88 kn

9. ostali podaci.

Stečajna masa je u potpunosti dana u najam i koristi se kao ugostiteljski objekt.

Ugovor o najmu je sklopljen 4.4.2018. i svaki mjesec se radi račun za zakup poslovnog prostora prema ugovoru na 5.000,00 kn.

Na računu na dan 7.2.2020. ima 44.537,39 kn – prilog 1.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se nadmetanje e-dražbom koje se zaključuje 7.4.2020.godine.

Prilog:

1. Bankovni izvod 7.2..2020

Stečajni upravitelj